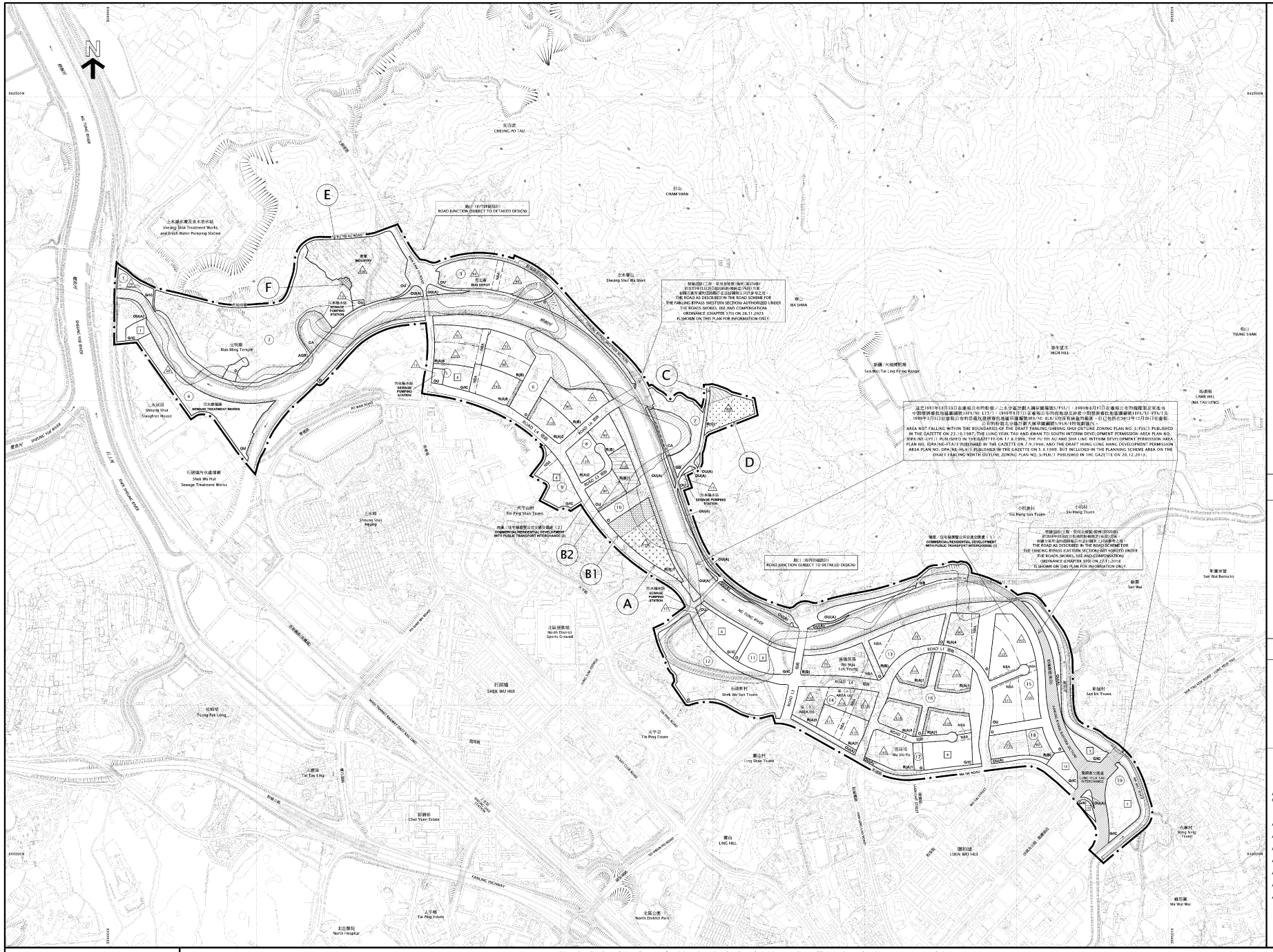

圖例 NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OU(A)	其他指定用途（美化市容地帶）
AGRICULTURE	AGR	農業
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區

COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	(1)	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	110	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	8	最高建築物層度（樓層數目）
TERRACED PODIUM		梯級式平台
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
RESIDENTIAL (GROUP A)	17.23	10.43	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	13.73	8.31	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	1.48	0.90	住宅（丙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	10.69	6.47	政府、機構或社區
OPEN SPACE	24.67	14.93	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	18.15	10.99	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	5.04	3.05	其他指定用途（美化市容地帶）
AGRICULTURE	12.43	7.52	農業
GREEN BELT	2.44	1.48	綠化地帶
CONSERVATION AREA	2.22	1.34	自然保育區
RIVER CHANNEL	29.32	17.75	河道
MAJOR ROAD ETC.	27.81	16.83	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	165.21	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/FLN/4 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/FLN/4

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE		按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENT ITEM A		修訂項目A項
AMENDMENT ITEM B1		修訂項目B1項
AMENDMENT ITEM B2		修訂項目B2項
AMENDMENT ITEM C		修訂項目C項
AMENDMENT ITEM D		修訂項目D項
AMENDMENT ITEM E		修訂項目E項
AMENDMENT ITEM F		修訂項目F項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年5月22日 按照城市規劃條例第5條展示的核准圖編號 S/FLN/4 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/FLN/4 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 22 MAY 2026

Signed Ms Donna Tam 譚燕萍 簽署

SECRETARY TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的粉嶺北分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
FANLING NORTH - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺

0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. **S/FLN/5**